

ILS SONT Incroyables mais verts !

RÉEMPLOI ET RECYCLAGE DE DÉCHETS DE DÉMOLITION



SADEV 94

Ivry-sur-Seine (94), Île-de-France

-  Créée en 1986
-  53 employés
-  Aménagement urbain
-  2 sites
-  CA : 86 millions €



© SADEV94

ÉCONOMIE CIRCULAIRE : RÉEMPLOI ET VALORISATION DES DÉCHETS BTP

Le dispositif

Avec plus de 500 millions € mobilisés en France, le développement de l'économie circulaire constitue l'un des piliers les plus importants du plan France Relance. Ouverts aux entreprises, aux collectivités ou aux associations, les différents appels à projets permettent d'identifier et de soutenir des projets d'aides à la décision ou d'investissements dans plusieurs domaines : l'écoconception ; les alternatives aux emballages en plastique à usage unique ; la réduction, la réparation et le réemploi ; la modernisation des centres de tri et de recyclage, etc.

Les enjeux

La SADEV 94 est une société d'économie mixte qui a été créée en 1986 par le Département du Val-de-Marne et un groupe de 14 communes pour élaborer et mettre en œuvre des projets d'aménagement du territoire, de développement économique et d'amélioration de la qualité de vie des habitants.

Dans le cadre de ses activités, elle conduit un projet ambitieux sur le site de la ZAC Ivry Confluences.

Cette ZAC s'étend sur une superficie de 145 hectares et présente un tissu hétérogène comprenant à la fois de grandes emprises industrielles et des tissus faubouriens.

Le projet est caractéristique d'une nouvelle typologie de projets urbains qui recycle la ville par petits morceaux dans une dynamique globale. Il en résulte un grand nombre de chantiers de démolition/reconstruction qui préfigurent la future façon de construire les villes.

Le projet prévoit ainsi la démolition d'environ 170 immeubles pour une surface hors œuvre nette de l'ordre de 220 000 m². D'ici à 2030, le site accueillera 8 000 nouveaux logements et 18 000 emplois.

Soucieuse d'optimiser le réemploi et le recyclage des déchets de démolition, la SADEV 94 a bénéficié d'une aide financière de l'ADEME et du plan de relance pour investir dans des équipements favorisant l'économie circulaire.

ILS SONT Incroyables mais verts !

Le projet

Le projet porté par la SADEV 94 pour optimiser le réemploi et le recyclage des déchets issus des chantiers de démolition s'articule autour de trois investissements structurants :

- la création d'une plateforme de stockage et de reconditionnement ;
- la mise en place d'un cluster du réemploi dans une halle réhabilitée ;
- la création d'une fabrique de marbre recyclant le béton pour les espaces publics.

En complément, le projet a nécessité la réalisation d'un diagnostic territorial afin d'identifier et de qualifier les ressources disponibles et valorisables sur les bâtiments voués à la démolition.

Enfin, un plan d'action stratégique a été élaboré pour guider l'action de la SEM et ses prestataires.



© SADEV94



Les dates

Lancement du projet : **2021**

Réalisation du projet : **2027**



Le coût

Budget global : **1 769 000 €**



Le financement

Aide de l'ADEME : 32% du budget global soit **570 000 €**



Les objectifs

- **1 000 tonnes** de matériaux réemployés ou recyclés
- Réduction des **émissions de CO₂**
- **5 à 10 ETP** créés pour exploiter l'unité

Antoine Roth

Directeur opérationnel

« Ivry Confluences présente une rare opportunité d'agir à toutes les échelles de l'économie circulaire ».



© SADEV94